

PROCURA GENERALE

(GENERAL POWER OF ATTORNEY)

IO SOTTOSCRITTO, [Nome del Mandante], nomino e costituisco [Nome del Mandatario], della Contea/Provincia di [Provincia], Stato/Regione di _____, come mio vero e legittimo Mandatario (Procuratore) affinché agisca in mio nome, luogo e vece, e per compiere ogni e qualsiasi atto legittimo ed esercitare ogni e qualsiasi potere che io stesso potrei compiere o esercitare.

Le circostanze che rendono necessaria la presente Procura Generale sono le seguenti:
[Inserire circostanze]

Di conseguenza, su mia specifica richiesta e insistenza, ho nominato e costituito [Nome del Mandatario] come mio Mandatario per gestire i miei affari nel modo che egli/ella riterrà più opportuno.

La presente Procura sarà una Procura Generale o Universale e si applicherà a tutti i miei beni terreni, inclusi, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, gli specifici beni elencati e allegati al presente accordo nell'Allegato "A". L'Allegato "A" è stato da me firmato ed è incorporato per riferimento nella presente Procura per tutti gli scopi, come se tale allegato fosse interamente copiato e inserito nel presente accordo.

Il mio Mandatario è autorizzato ad agire in mio nome, luogo e vece e per mio conto per fare quanto segue:

1. Esercitare, agire o adempiere a qualsiasi dovere, obbligo o diritto che io possa avere ora o acquisire in futuro; il diritto, il potere o la capacità di esercitare o svolgere qualsiasi attività, personale o aziendale, derivante da o relativa a qualsiasi persona, oggetto, cosa o transazione che tratti beni immobili, beni mobili, proprietà separate, beni immobili o mobili in comunione, beni materiali o immateriali.
2. Chiedere, esigere, citare in giudizio, recuperare, riscuotere, ricevere, detenere e possedere tutte le somme di denaro, debiti, quote, beni, merci, mercanzie, beni mobili, effetti, obbligazioni, note, assegni, tratte, conti, depositi, cassette di sicurezza, legati, lasciti, disposizioni testamentarie, interessi, dividendi, certificati azionari, certificati di deposito, rendite, prestazioni pensionistiche e previdenziali, opzioni su azioni, prestazioni assicurative e proventi, titoli di proprietà, cause legali, beni mobili e immobili, proprietà materiali e immateriali e diritti di proprietà, e richieste di qualsiasi tipo, liquidate o non liquidate, e cose di qualsiasi natura o descrizione che ora sono o in futuro potranno essere o diventare dovute, spettanti, pagabili o appartenenti a me per o tramite qualsiasi diritto, titolo, via o mezzo e, al ricevimento delle stesse o di parte di esse, redigere, firmare, eseguire e consegnare tali ricevute, liberatorie o altri scarichi per le stesse come possa essere di fatto ritenuto idoneo o consigliabile.
3. Avviare, perseguire, interrompere o difendere tutte le azioni o altri procedimenti legali riguardanti il mio patrimonio o qualsiasi parte di esso o riguardanti qualsiasi questione in cui io o il mio patrimonio possiamo essere in qualche modo interessati; e utilizzare, citare in giudizio e intraprendere tutte le vie e i mezzi legali e i rimedi, le procedure e gli atti legali ed equitativi in mio nome per la riscossione o il recupero di qualsiasi oggetto o questione, inclusa la riscossione dei miei crediti in cui ho o potrei

acquisire un interesse, e transigere, definire e concordare sugli stessi, e redigere, eseguire e consegnare per me e in mio nome tutte le girate, quietanze, liberatorie, ricevute o altri scarichi sufficienti per gli stessi.

4. Affittare, acquistare, scambiare e acquisire, e contrattare e concordare per l'affitto, l'acquisto, lo scambio e l'acquisizione di, e prendere, ricevere e possedere qualsiasi bene immobile o mobile, materiale o immateriale, o qualsiasi interesse in esso a tali termini e condizioni e sotto tali patti come possa essere di fatto ritenuto opportuno, inclusa, ma non a titolo limitativo, l'autorità di acquistare a sconto o altrimenti obbligazioni governative rimborsabili al valore nominale per il pagamento di qualsiasi obbligo fiscale successorio federale o statale che possa essere accertato o attribuibile alla proprietà che potrei possedere alla data della mia morte.
 5. Accedere a tutte le mie proprietà immobiliari, incluse ma non limitate alla mia residenza, abitazione principale e proprietà di investimento, per affittare, gestire o migliorare le stesse o qualsiasi parte di esse, per riparare o altrimenti migliorare, alterare e assicurare qualsiasi edificio e struttura, inclusa ma non limitata all'apertura e chiusura di conti correnti presso banche per il pagamento di mutui dovuti sulle proprietà sopra descritte, riparazioni, spese di manutenzione e spese varie necessarie alla gestione di questa proprietà; effettuare e riscuotere somme per il deposito da affitti o noleggi, vendite o locazioni; impostare e amministrare accordi di affitto o locazione per le mie proprietà immobiliari, eseguire contratti di locazione, cessioni, noleggi, contratti preliminari, atti, atti fiduciari o vaglia cambiari applicabili a questa proprietà; ottenere polizze assicurative per i miei immobili, assumere e licenziare agenti immobiliari o altro personale di vendita su commissione, assumere lavoratori, subappaltatori e appaltatori e pagare le somme dovute a tali...
-

...lavoratori, appaltatori o subappaltatori per eventuali miglioramenti, riparazioni, danni o distruzioni applicabili alla mia proprietà immobiliare.

6. Vendere, sia in vendita pubblica che privata, o scambiare qualsiasi parte o parti dei miei beni immobili o mobili per tale corrispettivo e a tali termini come ritenuto idoneo, ed eseguire e consegnare atti o altri strumenti validi e sufficienti per il trasferimento o la cessione degli stessi, con tali patti o garanzie o altrimenti come ritenuto idoneo, e dare ricevute per tutto o parte del prezzo di acquisto o altro corrispettivo.
7. Impegnarsi in e transigere attivamente qualsiasi attività lecita di qualunque natura o genere per me e in mio nome.
8. Firmare, girare, eseguire, riconoscere, consegnare, ricevere e possedere tali domande, contratti, accordi, opzioni, patti, atti, trasferimenti, atti fiduciari, accordi di garanzia, atti di vendita, locazioni, ipoteche, cessioni, polizze assicurative, cambiali, note, certificati azionari, deleghe, warrant, carta commerciale, ricevute, ricevute di prelievo e strumenti di deposito relativi a conti o depositi in o certificati di deposito di banche, casse di risparmio o altre istituzioni o associazioni, prove di perdita, prove di debiti, liberatorie, cancellazioni di ipoteche, sentenze, privilegi, accordi di garanzia e altri debiti e obbligazioni, e altri strumenti scritti di qualunque tipo e natura possano essere necessari o appropriati nell'esercizio dei diritti e dei poteri concessi in questo accordo.
9. Trasferire qualsiasi e tutti i beni del mio patrimonio (consistenti in qualsiasi proprietà, immobiliare, mobile o mista, di qualunque genere, ovunque situata e in qualunque momento acquisita) in tale trust o trust come ritenuto appropriato, indipendentemente dal fatto che questo trust sia ora esistente o istituito successivamente. Il mio Mandatario è autorizzato a istituire qualsiasi trust a tali termini come ritenuto nel mio miglior interesse. A titolo esemplificativo e non limitativo, il mio Mandatario sarà autorizzato a creare e trasferire beni a:
 - un trust irrevocabile che tornerà al mio patrimonio alla mia morte;
 - un trust che rimarrà irrevocabile durante la mia disabilità; o
 - un trust revocabile a mio beneficio.
10. Depositare qualsiasi somma di denaro che possa pervenire al mio Mandatario presso qualsiasi banca, fondo del mercato monetario, istituzione finanziaria o banchiere o altra persona, sia a mio nome che a nome del mio Mandatario o, a nome di qualsiasi intestatario, in qualsiasi azione, quota, obbligazione, titolo o altra proprietà, immobiliare o mobile, come il mio Mandatario possa ritenere opportuno, e ricevere e dare ricevute per qualsiasi reddito o dividendo derivante da tali investimenti e variare o disporre di tali investimenti.
11. Prendere in prestito qualsiasi somma o somme di denaro a tali termini e con tale garanzia, sia immobiliare che mobile, come ritenuto idoneo, e a tale scopo eseguire tutte le note promissorie, obbligazioni, ipoteche, atti fiduciari, accordi di sicurezza e altri strumenti che possano essere necessari o appropriati.
12. Ingaggiare, impiegare e licenziare qualsiasi agente, impiegato, domestico, avvocato, commercialista, consulente d'investimento, custode o altre persone per la cura dei miei interessi come il mio Mandatario riterrà opportuno.
13. Votare alle assemblee degli azionisti o ad altre riunioni di qualsiasi società o compagnia, o altrimenti agire come mio procuratore o delegato in relazione a qualsiasi azione, quota o altro strumento ora o in futuro detenuto da me in esse, e a tale scopo eseguire qualsiasi delega o altro strumento. Questo Potere si

riferisce a qualsiasi e tutte le azioni societarie che potrei possedere, incluse ma non limitate alle azioni societarie in: [Inserire Dettagli Azioni] .

- 14.** Esercitare qualsiasi potere e dovere conferitomi, sia individualmente che congiuntamente, con qualsiasi altro o altri come esecutore testamentario, amministratore o fiduciario, o in qualsiasi altra capacità fiduciaria per quanto tale potere o dovere sia capace di essere validamente delegato.
 - 15.** In generale, compiere tutti gli altri atti, fatti, questioni e cose di qualunque natura in o circa il mio patrimonio, proprietà e affari, o concorrere con persone congiuntamente interessate con me in essi nel compiere tutti gli atti, fatti, questioni e cose in essi, sia particolarmente che generalmente descritti, così pienamente ed efficacemente a tutti gli intenti e scopi come potrei fare io di persona se personalmente presente e competente.
 - 16.** Applicare tale porzione del mio patrimonio non necessaria per il mio sostentamento durante la mia vita, o il sostentamento della mia famiglia, verso la continuazione di un modello di donazioni stabilito da me o verso l'istituzione di un piano patrimoniale allo scopo di minimizzare le imposte sul reddito, di successione, ereditarie o altre tasse pagabili dal mio patrimonio, come io potrei dirigere o come il mio Mandatario riterrà nell'interesse del mio patrimonio se dovessi diventare incapace e...
-

...se, nell'opinione del mio Mandatario, rimarrò probabilmente incapace durante la mia vita.

17. A corredo di tale potere, il mio Mandatario è autorizzato a trasferire beni, direttamente o in trust, a o a beneficio di:
- organizzazioni a cui possono essere effettuati contributi di beneficenza ai sensi del Codice Fiscale (Internal Revenue Code o equivalenti locali), come modificato, in cui avrei ragionevolmente un interesse;
 - i miei eredi legittimi che sono identificabili al momento di tale trasferimento; o
 - i legatari sotto il mio ultimo testamento validamente eseguito, se tale testamento esiste al momento di tale trasferimento;

a condizione, tuttavia, che il mio Mandatario non abbia alcun potere di trasferire tale proprietà a o per il proprio beneficio personale, al patrimonio del Mandatario, ai creditori o ai creditori del patrimonio indipendentemente dall'idoneità di tali persone sotto le categorie (b) o (c) sopra indicate.

18. Questo strumento deve essere interpretato e inteso come una Procura Generale. L'enumerazione di specifici elementi, atti, diritti o poteri in questo accordo non limita o restringe, e non deve essere interpretata o intesa come limitante o restringente, il potere generale concesso in questo accordo al mio Mandatario.
19. Questa Procura Generale revoca qualsiasi precedente procura concessa da me. Questa procura può essere revocata volontariamente solo mediante mia revoca scritta registrata presso l'Ufficio Competente della Contea/Provincia di [Contea/Provincia], Stato di _____.
20. Nessun Mandatario sarà obbligato a fornire cauzione o altra garanzia. Il mio Mandatario, e qualsiasi successore, avrà diritto a un ragionevole compenso per i servizi resi e a un ragionevole rimborso per le spese sostenute.
21. Qualsiasi autorità concessa al mio Mandatario in questo accordo sarà limitata in modo da impedire che questa procura causi la tassazione del reddito del mio Mandatario sul mio reddito e impedisca che il mio patrimonio sia soggetto a un potere generale di nomina da parte del mio Mandatario, come tale termine è definito nel Codice Fiscale (Internal Revenue Code), come modificato. A questo proposito, è mia intenzione dare al mio Mandatario i poteri generali descritti in questo accordo, tali poteri da utilizzare nell'amministrazione del mio patrimonio immobiliare e mobiliare e per il mio beneficio o come io possa dirigere in questo accordo.
22. Nonostante qualsiasi disposizione contraria in questo accordo, qualsiasi autorità concessa al mio Mandatario in questo accordo rispetto al mio interesse in qualsiasi polizza assicurativa che assicura la vita del mio Mandatario sarà limitata in modo da impedire che questa procura causi il possesso da parte del mio Mandatario di qualsiasi incidente di proprietà rispetto a tale interesse, come tale termine è definito nel Codice Fiscale. A questo proposito, è mia intenzione dare al mio Mandatario i poteri generali descritti per detenere, ricevere e consegnare qualsiasi polizza assicurativa in cui possiedo un interesse, ma non altrimenti per esercitare qualsiasi diritto incidente ad essa, specificamente ma non a titolo limitativo, escludendo il diritto di prendere in prestito contro il mio interesse in tale polizza, di impegnare tale interesse per un prestito o prestiti, di riscattare il mio interesse in tale polizza, o di cambiare il beneficiario della stessa sia a mio beneficio che a beneficio di un altro.
23. Le parole nel genere maschile in questo accordo includeranno il femminile e/o neutro e viceversa.

- 24.** Con la presente ratifico e confermo tutto ciò che il mio Mandatario o qualsiasi successore farà legalmente o farà fare in virtù di questa procura e tutti i diritti e poteri concessi in questo accordo.
- 25.** Mi impegno a indennizzare il mio Mandatario e qualsiasi successore che agirà contro qualsiasi e tutte le rivendicazioni, richieste, perdite, danni, azioni e cause di azione, incluse spese, costi e ragionevoli spese legali che il mio Mandatario potrà sostenere o incorrere in qualsiasi momento in relazione all'esecuzione dell'autorità concessa in questa procura. La mia indennità al Mandatario si estenderà ai beni del mio patrimonio dopo la mia morte e sarà applicabile salvo frode effettiva del mio Mandatario. Per gli scopi e le considerazioni sopra espressi e per il tempo e lo sforzo che saranno dedicati ai miei affari, libero il mio Mandatario da qualsiasi e tutte le azioni, investimenti aziendali, danni diretti e/o consequenziali, perdite o responsabilità che possono verificarsi come risultato dell'esercizio di questa procura e libero per sempre il mio Mandatario da qualsiasi rivendicazione, causa di azione o diritti, noti o sconosciuti, che potrei avere o mai avere, come risultato dell'esercizio di questa procura, e accetto di tenere indenne e indennizzare il mio Mandatario per qualsiasi e tutte le azioni intraprese per conto di questa procura.
- 26.** La mia morte non revocherà né terminerà questo mandato nei confronti del Mandatario, o altra persona che, senza effettiva conoscenza della mia morte, agisce in buona fede ai sensi di questa procura. Qualsiasi azione così intrapresa, a meno che non sia altrimenti invalida o inapplicabile, sarà vincolante per me e per i miei eredi, legatari e rappresentanti personali...
-

...Qualsiasi dichiarazione giurata eseguita dal mio Mandatario affermando che il mio Mandatario non ha (al momento del compimento di un atto ai sensi di questa procura) effettiva conoscenza della revoca o della cessazione di questa procura è, in assenza di frode, prova conclusiva della non revoca o della non cessazione di questa procura in quel momento. La mia indennità al mio Mandatario si estenderà ai beni del mio patrimonio dopo la mia morte e sarà applicabile a tutte le istanze salvo frode effettiva del mio Mandatario.

27. Questo strumento deve essere interpretato e inteso come una procura generale. L'enumerazione di specifici elementi, atti, diritti o poteri in questo accordo non limita o restringe e non deve essere interpretata o intesa come limitante o restringente i poteri generali concessi da questo accordo al mio Mandatario.
28. Questa procura non terminerà a causa dell'invalidità o incapacità del mandante (Procura Durevole/Resistente).
29. Nessun Mandatario sarà obbligato a fornire una cauzione o garanzia; tuttavia, il mio Mandatario sarà obbligato a fornire informazioni ragionevoli e/o un rendiconto delle azioni del mio Mandatario al mandante o a qualsiasi beneficiario di beni e/o proprietà coperti da questa procura.

Firmato il _____.

[Nome del Mandante]

Stato di _____ Contea/Provincia di _____

Questo strumento è stato riconosciuto davanti a me il (data) da
(nome del dichiarante).

Firma dell'Ufficiale/Notaio

Nome stampato o digitato del Notaio

La mia commissione scade il: _____

[Timbro del Notaio]