

REGISTRAZIONE RICHIESTA DA**E QUANDO REGISTRATO SPEDIRE A**

NOME

INDIRIZZO

CITTÀ

STATO

CAP

SPAZIO SOPRA QUESTA LINEA PER USO DEL
REGISTRATORE

PROCURA GENERALE

[INCLUDE PROCURA DUREVOLE OPZIONALE]

A TUTTI COLORO CHE VEDRANNO QUESTO ATTO: Che io, _____, il sottoscritto (congiuntamente o disgiuntamente, se più di uno), con la presente costituisco e nomino

_____ il mio vero e legittimo Mandatario affinché agisca per me e in mio nome, luogo e vece e a mio uso e beneficio:

- (a) Per chiedere, esigere, fare causa per, recuperare, riscuotere e ricevere ogni e qualsiasi somma di denaro, debito, conto, legato, lascito, interesse, dividendo, rendita e pretesa (che ora è o in futuro diverrà dovuta, spettante o pagabile) appartenente a me o da me rivendicata, e per utilizzare e intraprendere qualsiasi mezzo legale per il recupero della stessa tramite processo legale o altro, e per eseguire e consegnare una quietanza o liberatoria per la stessa, insieme al diritto e potere di transigere o concordare qualsiasi reclamo o richiesta;
- (b) Per esercitare uno o tutti i seguenti poteri relativi a beni immobili, qualsiasi interesse in essi e/o qualsiasi edificio su di essi: contrattare per, acquistare, ricevere e prendere possesso degli stessi e dei titoli di proprietà relativi; affittare gli stessi per qualsiasi termine o scopo, inclusi affitti per affari, residenza e sviluppo petrolifero e/o minerario; vendere, scambiare, concedere o trasferire gli stessi con o senza garanzia; e ipotecare, trasferire in trust, o altrimenti gravare o ipotecare gli stessi per garantire il pagamento di una nota negoziabile o non negoziabile o l'adempimento di qualsiasi obbligazione o accordo.
- (c) Per esercitare uno o tutti i seguenti poteri relativi a tutti i tipi di beni mobili e merci, prodotti e mercanzie, diritti in azione e altre proprietà in possesso o in azione: contrattare per, comprare, vendere, scambiare, trasferire e in qualsiasi modo legale trattare con gli stessi, e ipotecare, trasferire in trust, o altrimenti gravare o dare in pegno gli stessi per garantire il pagamento di una nota negoziabile o non negoziabile o l'adempimento di qualsiasi obbligazione o accordo.
- (d) Per prendere in prestito denaro ed eseguire e consegnare note negoziabili o non negoziabili per lo stesso con o senza garanzia; e prestare denaro e ricevere note negoziabili o non negoziabili o note di adempimento per lo stesso con tale garanzia che egli/ella riterrà opportuna;
- (e) Per creare, modificare, integrare e terminare qualsiasi trust e per istruire e consigliare il trustee di qualsiasi trust in cui io sia o possa essere disponente o beneficiario; per rappresentare e votare azioni, esercitare diritti azionari, accettare e trattare qualsiasi dividendo, distribuzione o bonus, partecipare a qualsiasi finanziamento societario, riorganizzazione, fusione, liquidazione, consolidamento o altra azione ed estensione, compromesso, conversione, aggiustamento, esecuzione o pignoramento, singolarmente o congiuntamente ad altri, di qualsiasi titolo azionario o obbligazione societaria, da o a me e per dare o

accettare qualsiasi proprietà e/o denaro sia o non sia uguale o inferiore in valore all'importo dovuto in pagamento, regolamento o soddisfazione dello stesso;

Pagina 1 di 3

QUESTO MODULO NON È VALIDO PER DECISIONI SANITARIE.

Prima di utilizzare questo modulo, riempire tutti gli spazi vuoti e apportare le modifiche appropriate e necessarie alla propria specifica transazione. Consultare un avvocato in caso di dubbi sull'idoneità del modulo.

1400 – Rev. 2-01 (price class 2c) PROCURA GENERALE (include PROCURA DUREVOLE opzionale)

- (f) Per concludere affari di qualsiasi tipo o classe come mio atto e fatto; per firmare, eseguire, riconoscere e consegnare qualsiasi atto, locazione, cessione di locazione, patto, scrittura, indennità, accordo, ipoteca, atto di trust, cessione di ipoteca o dell'interesse beneficiario sotto atto di trust, estensione o rinnovo di qualsiasi obbligazione, subordinazione o rinuncia di priorità, pegno, prestito marittimo, contratto di noleggio, polizza di carico, atto di vendita, cambiale, obbligazione, nota, sia negoziabile che non negoziabile, ricevuta, prova di debito, liberatoria totale o parziale o soddisfazione di ipoteca, sentenza e altro debito, richiesta di riconsegna parziale o totale di atto di trust e tali altri strumenti scritti di qualsiasi tipo o classe che possano essere necessari o appropriati nelle premesse.
- (g) *[Cancellare se non applicabile.]* Questa Procura Generale non sarà influenzata dalla successiva incapacità del mandante [e rimarrà efficace per un periodo di _____ anni dopo che si verifichi la disabilità o l'incapacità].
- (h) *[Cancellare se non applicabile.]* Questa Procura Generale diverrà efficace al momento dell'incapacità del mandante [e rimarrà efficace per un periodo di _____ anni dopo che si verifichi la disabilità o l'incapacità].
- (i) Se i punti (g) e/o (h) non sono cancellati, si applica l'Avviso per le Persone che Sottoscrivono una Procura Durevole.

AVVISO PER CHI SOTTOSCRIVE UNA PROCURA DUREVOLE

Una procura durevole è un documento legale importante. Firmando la procura durevole, autorizzi un'altra persona ad agire per te, il mandante. Prima di firmare questa procura durevole, dovresti conoscere questi fatti importanti: Il tuo mandatario non ha il dovere di agire a meno che tu e il tuo mandatario non concordiate diversamente per iscritto. Questo documento conferisce al tuo mandatario i poteri di gestire, disporre, vendere e trasferire i tuoi beni mobili e immobili, e di utilizzare i tuoi beni come garanzia se il tuo mandatario prende in prestito denaro per tuo conto. Questo documento non conferisce al tuo mandatario il potere di accettare o ricevere alcuna tua proprietà, in trust o altrimenti, come donazione, a meno che tu non autorizzi specificamente il mandatario ad accettare o ricevere una donazione. Il tuo mandatario avrà il diritto di ricevere un pagamento ragionevole per i servizi forniti sotto questa procura durevole a meno che tu non disponga diversamente in questa procura. I poteri che conferisci al tuo mandatario continueranno ad esistere per tutta la tua vita, a meno che tu non dichiari che la procura durevole durerà per un periodo di tempo più breve o a meno che tu non termini altrimenti la procura durevole. I poteri che conferisci al tuo mandatario in questa procura durevole continueranno ad esistere anche se non sarai più in grado di prendere le tue decisioni riguardo alla gestione della tua proprietà. Puoi modificare o cambiare questa procura durevole solo eseguendo una nuova procura durevole o revocando questa procura durevole in qualsiasi momento, purché tu sia competente. Questa procura durevole deve essere datata e deve essere riconosciuta davanti a un notaio o firmata da due testimoni. Una procura durevole che può riguardare beni immobili dovrebbe essere riconosciuta davanti a un notaio affinché possa essere facilmente registrata. Dovresti leggere attentamente questa procura durevole. Quando efficace, questa procura durevole conferirà al tuo mandatario il diritto di trattare con la proprietà che possiedi ora o che potresti acquisire in futuro. La procura durevole è importante per te. Se non comprendi la procura durevole, o qualsiasi sua disposizione, dovresti ottenere l'assistenza di un avvocato o di altra persona qualificata.

AVVISO PER CHI ACCETTA LA NOMINA A MANDATARIO

Agendo o accettando di agire come mandatario sotto questa procura, assumi le responsabilità fiduciarie e altre responsabilità legali di un mandatario. Queste responsabilità includono:

1. Il dovere legale di agire esclusivamente nell'interesse del mandante ed evitare conflitti di interesse.
2. Il dovere legale di tenere la proprietà del mandante separata e distinta da qualsiasi altra proprietà posseduta o controllata da te.

Non puoi trasferire la proprietà del mandante a te stesso senza una piena e adeguata considerazione o accettare una donazione della proprietà del mandante a meno che questa procura non ti autorizzi specificamente a trasferire proprietà a te stesso o ad accettare una donazione della proprietà del mandante. Se trasferisci la proprietà del mandante a te stesso senza specifica autorizzazione nella procura, potresti essere perseguito per frode e/o appropriazione indebita. Se il mandante ha 65 anni o più al momento in cui la proprietà ti viene trasferita senza autorità, potresti anche essere perseguito per abuso sugli anziani (secondo le leggi penali applicabili, es. art. 643 c.p. "Circonvenzione di persone incapaci" nel contesto italiano). Oltre al procedimento penale, potresti anche essere citato in giudizio civile.

QUESTO MODULO NON È VALIDO PER DECISIONI SANITARIE.

Pagina 2 di 3

Ho letto l'avviso precedente e comprendo i doveri legali e fiduciari che assumo agendo o accettando di agire come mandatario sotto i termini di questa procura.

Data: _____

Stampare nome del Mandatario

Firma del Mandatario

CONFERENDO E CONCEDENDO al mio detto Mandatario pieno potere e autorità di fare ed eseguire tutti e ogni atto e cosa in qualsiasi modo richiesto, necessario o appropriato da farsi in e circa le premesse, così pienamente a tutti gli intenti e scopi come potrei fare io se fossi personalmente presente, ratificando con la presente tutto ciò che il mio detto Mandatario farà lecitamente o farà fare in virtù di questo atto. I poteri e l'autorità qui conferiti al mio detto Mandatario saranno esercitati ovunque situati.

Il mio detto Mandatario è qui autorizzato a determinare a sua esclusiva discrezione il tempo in cui, lo scopo per cui e il modo in cui qualsiasi potere qui conferito a lui/lei sarà esercitato, e le condizioni, disposizioni e patti di qualsiasi strumento o documento che possa essere eseguito da lui/lei in conformità a questo atto; e nell'acquisizione o disposizione di beni mobili o immobili, il mio detto Mandatario avrà potere esclusivo di fissare i termini degli stessi per contanti, credito e/o come il contesto richiede, il genere maschile include il femminile e/o neutro, e il numero singolare include il plurale.

IN FEDE, questo _____ giorno di _____, _____.

(Firma del Mandante)

Un notaio o altro ufficiale che completa questo certificato verifica solo l'identità dell'individuo che ha firmato il documento a cui questo certificato è allegato, e non la veridicità, accuratezza o validità di quel documento.

STATO DI _____)

CONTEA DI _____)

Il _____, davanti a me, _____, Notaio Pubblico,

è comparso personalmente _____ che mi ha dimostrato sulla base di prove soddisfacenti di essere la persona(e) il cui nome(i) è/sono sottoscritto(i) allo strumento qui accluso e ha riconosciuto a me che egli/ella/essi ha/hanno eseguito lo stesso nella sua/loro capacità autorizzata(e), e che mediante la sua/loro firma(e) sullo strumento la persona(e), o l'entità per conto della quale la persona(e) ha agito, ha eseguito lo strumento.

Certifico sotto PENA DI SPERGIURO secondo la legge dello Stato di California (o giurisdizione applicabile) che il paragrafo precedente è vero e corretto.

In fede della mia mano e sigillo ufficiale.

(Sigillo)

Firma _____